



BALIKESİR GÖNEN TARIMA DAYALI İHTİSAS SERA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Sayı :2025/...
Konu :İhale İlanı

06/05/2024

DAĞITIM YERLERİNE

Balıkesir Gonen Tarıma Dayalı İhtisas Sera (Jeotermal Kaynaklı) Organize Sanayi Bölgesi'nin "Parsel Kazı Dolgu ve Yol Yapım İşi İhalesi" Balıkesir Gonen TDİOSB Mal, Hizmet, Yapım İşleri İhaleleri Uygulama ve Harcama Yönergesi hükümlerine göre Açık İhale Usulü ile 15.05.2025 tarihinde Perşembe günü saat 14.00'de Balıkesir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Toplantı Salonu'nda yapılması planlanmaktadır.

Bu kapsamda ekte gönderilen "Parsel Kazı Dolgu ve Yol Yapım İşi İhalesi" ilan metninin resmi web sitesi ve ilan panolarında duyurulması hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.


Mehmet ÇELİK
Bölge Müdürü


Yusuf İzzet KARAMAN
Vali Yardımcısı
Yönetim Kurulu Başkanı

Ek:

1- "Parsel Kazı Dolgu ve Yol Yapım İşi İhalesi" İlan Metni (3 Sayfa)

DAĞITIM :

Gereği:

-Balıkesir Valiliğine
(Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı)

Kuruma Tarafımızca Teslim Edilmiştir.

-Balıkesir Valiliğine
(İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

Kuruma Tarafımızca Teslim Edilmiştir.

-Balıkesir Valiliğine
(İl Basın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü)

Bilgi:

-Tarım ve Orman Bakanlığına
(Tarım Reformu Genel Müdürlüğü)


Mehmet SİLAY
Mühendis

PARSEL KAZI-DOLGU VE YOL YAPIM İŞİ İHALESİ YAPILACAKTIR.

Balıkesir Gönen Tarıma Dayalı İhtisas Sera (Jeotermal Kaynaklı) Organize Sanayi Bölgesi

Balıkesir Gönen TDİOSB Mal, Hizmet, Yapım İşleri İhaleleri Uygulama ve Harcama Yönergesi hükümlerine göre Açık İhale Usulü ile ihale edilecek olup, teklifler sadece elden veya kurye tarafından kapalı zarf olarak alınacaktır.

İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

1-İdarenin

- a) Adı : **Balıkesir Gönen Tarıma Dayalı İhtisas Sera (Jeotermal Kaynaklı) Organize Sanayi Bölgesi**
- b) Adresi : Paşaalanı Mahallesi Gaffar Okan Caddesi No: 47 Karesi/BALIKESİR
- c) Telefon : 0533 064 29 81
- ç) Mail Adresi : gonentdiosb@gmail.com / bilgi@gonentdiosb.org.tr
- d) İhale Dokümanının Satın : Paşaalanı Mahallesi Gaffar Okan Caddesi No: 47 Balıkesir
Alınabileceği Yer İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Karesi/BALIKESİR

2-İhale Konusu Hizmet Alımının

- a) Adı : Balıkesir Gönen TDİOSB alanına ait 1.Etap 1.Kısım Alanın Saha Düzenlenmesi (Kazı, Dolgu, Tesviye, Sanat Yapıları) ve Yol (Kazı, Dolgu, Sanat Yapıları)Yapım İş
- b) Niteliği, türü ve miktarı : Yapım İş. Açık İhale.

Gön-1	Her cins ve her klastaki zeminde her cins makine ile yarma ve yan ariyet kazısı yapılması (yol inşaatı)	M3	440.534
Gön-2	Zayıf zeminin (Bitkisel toprak v.s.) kazılması ve kullanılması (yol inşaatı)	M3	54.079
Gön-3	Kazıdan çıkan dolguya elverişli malzemenin yol dolgusuna serilmesi, sulanması ve sıkıştırılması	M3	472.145
Gön-4	Her cins ve her klastaki zeminde her cins makine ile yarma, yan ariyet ve tesviye kazısı yapılması	M3	2.904.542
Gön-5	Saha düzenlemesinde kazıdan çıkan ve dolguya uygun her cins malzeme ile dolgu yapılması	M3	2.737.950
Gön-6	Kazıdan çıkan taş ile harçlı moloz taş duvar yapılması	M3	130.503
Gön-7	Taş duvar üzerine gömme oluklu derz yapılması	M2	155.729

Gön-8	Toprakarme için her ebat ve kalınlıkta cephe prekast panellerin yapılması yerine konulması	M3	3.767
Gön-9	Çimento	TON	14
Gön-10	Demir	TON	811
Gön-11	Menfez İnşaatı yapılması	METRE	35

c) Yapılacağı/Teslim Edileceği Yer : Balıkesir İli Gönen İlçesinde ki Bostancı Mahallesi 2519, 2509, 2522 numaralı parseller ile Buğdaylı Mahallesi 1775 parsel olmak üzere 8.000.000 metrekareden oluşan, Balıkesir Gönen Tarıma Dayalı İhtisas Sera (Jeotermal Kaynaklı) Organize Sanayi Bölgesi Yerleşkesi

ç) Süresi/Teslim Tarihi : Sözleşme başlangıç tarihinden başlamak üzere 365 (ÜçYüzAltmışBeş) takvim günü içerisinde teslim edilecektir.

d) İşe Başlama Tarihi : Sözleşme imzalanmasını takip eden 10 (On) iş günü içinde yer teslimi yapıp işe başlanacaktır.

3-İhalenin

a) İhale (Son Teklif Verme) Tarih ve : 15.05.2025 Perşembe Günü – Saat: 14:00 Saati

b) İhale Komisyonunun Toplantı : Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı
Yeri (Tekliflerin Açılacağı Adres) Toplantı Salonu
Karesi Mahallesi Dokumacılar Sokak No:7 Karesi -
BALIKESİR

4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeler ve yeterlik kriterleri ile fiyat dışı unsurlara ilişkin bilgileri, teklifleri kapsamında beyan etmeleri gerekmektedir.

4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren bilgiler;

4.1.2.1. Tüzel kişilerde; isteklilerin yönetimindeki görevliler ile ilgisine göre, ortaklar ve ortaklık oranlarına (halka arz edilen hisseler hariç)/üyelerine/kurucularına ilişkin bilgiler yüklenici tarafından verilir.

4.1.3. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.

4.1.4. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat bilgileri.

4.1.5. İhale konusu alımın tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz.

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

Keşif bedelinin en az % 20 'si oranında, bankalar nezdindeki kullanılmamış nakit kredisini ve aynı oranda kullanılmamış teminat kredisini gösterir, ilk ilan tarihinden sonra bankalardan alınacak belge (Bu belge, ilgili bankanın genel müdürlüğünden teyit ettirilecektir.) ile idari şartnamede içeriği belirtilen bilanço ve ciro bilgileri.

4.3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.3.1. Yüklenicinin en az % 75 oranında ait ihale konusu iş (Saha Düzenleme, Kazı, Dolgu, Yol, Sanat Yapıları, Duvar ve bu kapsamda değerlendirilecek kamuya ait işler) kapsamında iş

deneyimini gösterir belge, yüklenici iş bitime ve alt yüklenici iş bitirme,

4.3.2. Sahada çalışacak meslek gruplarından, 1 adet Harita Mühendisi, 1 adet Maden Mühendisi (Patlatma Sorumlusu) 5 yıl, 1 adet İnşaat Mühendisi (İmalat Sorumlusu) 5 yıl, 1 adet İnşaat Mühendisi veya Teknikeri (Şantiye Şefi) ve 1 adet İnşaat Mühendisi (Saha Sorumlusu) 10 yıl tecrübesi olması gerekmektedir. YÜKLENİCİ ekip listesindeki mühendisler veya alt taşeron mühendisler ait diploma, TMMOB mesleki yeterlilik belgesi ve özgeçmişlerini içeren bilgileri sunulmalıdır.

4.3.3. Makine parkurunda adedi ve teknik özellikleri aşağıda belirlenen araçları bulunduracağına dair taahhüt sunulmalıdır.

Sıra No	Makine, Ekipman Cinsi ve Özellikleri	Gerekli Asgari Adet
1	Altyapı silindiri	5 Adet En az 20 ton
2	Kazıcı Yükleyici	10 Adet (2-5 m3)
3	Greyder	2 Adet 170 hp ve üzeri
4	Dozer	5 Adet
5	Kompaktör	2 Adet
6	Konkasör	1 Adet
7	Su tankı (En az 10 ton kapasiteli)	2 Adet
8	Ekskavatör	10 Adet
9	Damperli Kamyon	40 Adet (25 ton)

5. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

6. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

7. İhale dokümanı belirtilen adresten 100.000 Türk Lirası ücret karşılığı alınacaktır.

8. Teklifler, kapalı zarf usulü elden veya kurye ile tutanak karşılığı, son ihale saatine kadar teslim alınacaktır.

9. İstekliler tekliflerini birim fiyat şeklinde verilecektir. Değerlendirme tek zarf usulüne göre yapılacak olup ek fiyat teklifi istenmeyecektir. İhale sonucunda, istekli ile birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.

10. Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

11. İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. Geçici Teminatlar tedavüldeki Türk Parası cinsinden TDİOSB' ye ait Balıkesir Gönen Ziraat Bankası Şubesi TR59 0001 0000 4997 7345 0650 01 IBAN numaralı hesabına EFT ile gönderilecektir. Bunun dışında gönderilecek olan (Teminat Mektubu vb.) teminatlar kabul edilmeyecektir.

12. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 60 (Altmış) takvim günüdür.

13. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

14. Diğer hususlar: Teklif fiyatı ihale komisyonu tarafından aşırı düşük olarak tespit edilen istekliden açıklama istenecektir. İçeriği sözleşmede belirtilen şekilde ek fiyat farkı uygulanacaktır.

15. KDV uygulaması, 25/10/1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu ve ikincil mevzuatı uyarınca yapılır. İstisnalardan kaynaklanan iade talepleri Hazine ve Maliye Bakanlığınca konuyla ilgili yayımlanan ikincil mevzuat doğrultusunda değerlendirilir.

16. İhale Balıkesir Gönen TDİOSB Mal, Hizmet, Yapım İşleri İhaleleri Uygulama ve Harcama Yönergesi hükümlerine göre yapılacaktır. İdaremiz Kamu İhale Kanununa tabi değildir.