

BALIKESİR^{de}

Yatırım Yapmak İçin
101 Neden





Coğrafi Konum

1. Türkiye'nin ekonomik hareketliliğinin en yüksek olduğu Marmara Bölgesi'nde yer alması,
2. Marmara ve Ege Denizi'ne kıyılarının bulunması,
3. İstanbul, Bursa ve İzmir gibi metropollerin kesişim noktasında bulunması,
4. Avrupa'ya çok yakın konumu,
5. Her sektörden yatırıma uygun geniş arazi varlığı,

BALIKESİR

6. Önemli ulaşım güzergâhlarında yer alması,
7. Gelişmekte olan otoyol ulaşım ağı,
8. Endüstriyel limanlara kolay erişim imkânı,
9. Sanayi merkezlerine hızlı ulaşım,
10. BALO (Büyük Anadolu Lojistik Organizasyonlar) projesinin kalbinde yer alması,
11. Gökköy Lojistik Merkezi ile ulusal ve uluslararası pazarlara kolay ulaşım imkânı,
12. İzmir, Ankara ve İstanbul ile bağlantılı demiryolu ağı,
13. Edremit ve Merkez İlçe Altıeylül'de bulunan 2 havalimanı,



← Eğitim

14. Nitelikli eğitim veren 2 üniversite,
15. 223 adet tam donanımlı akademik departman,
16. Üniversitelerde öğrenim gören 40.000'i aşkın öğrenci,
17. Kamu tarafından desteklenen mesleki eğitim ve uygulama programları,
18. Her ilçede eğitim veren meslek liseleri ve meslek yüksekokulları,
19. Meslek edindirme ve girişimcilik kurslarının yaygınlığı,
20. Gençlere yönelik eğitim projelerinin varlığı,





21. Tam donanımlı 30 hastane,
22. 20 toplum sağlığı merkezi,
23. 336 aile sağlığı merkezi,
24. Halk sağlığı laboratuvarı,
25. Rehabilitasyon merkezleri kurmaya elverişli iklim ve doğa,
26. İlin geneline yayılmış şifalı termal kaynaklar,

İřgücü

27. Çalıřkan, genç ve dinamik nüfus,
28. Ara ve teknik eleman ihtiyacını karşılayan işgücü potansiyeli,
29. Nitelikli personelin Balıkesir'e olan ilgisi,
30. G vermeyen nüfus yapısı,



31. Verimli ve sulanabilir arazi varlığı,
32. Elverişli iklim koşulları,
33. Zengin bitki örtüsü,
34. Tarımsal üretimde çeşitlilik,
35. Geniş mera arazileri,
36. Büyükbaş hayvan varlığında ilk sıralarda,
37. Küçükbaş hayvancılıkta kendine özgü ırklar,
38. Beyaz et üretiminde ön sıralarda,
39. Gelişen meyvecilik faaliyetleri,
40. Arıcılık faaliyetleri için geniş ormanlık alanlar,
41. Seracılık yatırımları için uygun arazi varlığı ve jeotermal kaynaklar,
42. Organik tarımda yüksek potansiyel,
43. Geniş zeytinlik alanlar,
44. Bölgeye özgü zeytin türleri ve markalaşmış zeytinyağı,
45. Çeltik üretiminde ön sıralarda,
46. Tıbbi aromatik bitki yetiştiriciliği için uygun ortam,
47. Sözleşmeli üretim kültürünün gelişmiş olması,
48. Tarımsal desteklemelerin çeşitliliği,



← Sanayi

49. Gelişmiş tarım-sanayi entegrasyonu,
50. Profesyonel kadrolarıyla 4 karma 1 ihtisas organize sanayi bölgesi,
51. Kuruluş aşamasında 3 organize sanayi bölgesi,
52. Büyük firmaların tedarik ihtiyacını karşılayan 16 küçük sanayi sitesi,
53. Her ölçekte yatırıma uygun arazi varlığı,
54. Endüstriyel hammaddelere yakınlık,



55. Çok çeşitli endüstriyel üretim,
56. Her ölçekte, çok sayıda sanayi işletmesi,
57. Yaklaşık 50 farklı sanayi ürününün ihracatta yarattığı ekonomik değer,
58. Gelişen üniversite-sanayi işbirliği,
59. İstanbul'un sanayiden arındırılma sürecinde Balıkesir'in ön plana çıkması,



Turizm

60. Dört mevsim turizme imkân sağlayan iklim ve doğa,
61. Çok çeşitli alternatif turizm faaliyetleri,
62. Gelişmiş kıyı turizmi,
63. Onlarca adayı barındırması ve 291 km kıyı uzunluğu,
64. 22 mavi bayraklı plaj,
65. Sağlık turizminde değerlendirilmeyi bekleyen kaynaklar,
66. 8 termal turizm merkezi ve 1 kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi,
67. Çok sayıda tabiat parkı,
68. Kuş Cenneti ve Kazdağı Milli Parkları,
69. Dalış ve diğer su sporları için elverişli koy ve körfezler,
70. Botanik turizmine imkân sağlayan zengin ekosistem,
71. Zengin tarihi ve kültürel miras,
72. Turizm bölgelerine kolay erişim sağlayan uluslararası Koca Seyit Havalimanı,
73. Zengin mutfağı ile gastronomi turizmi,





74. Enerji üretiminde çeşitlilik,
75. Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı (YEKA) için elverişli bölgelerin varlığı,
76. Çeşitli alanlarda kullanabilecek jeotermal potansiyel,
77. RES Yatırımlarında Türkiye’de birinci,
78. GES Yatırımları için yüksek güneşlenme süresi,
79. Biyogaz ve biyokütle yatırımları için yüksek miktarda tarımsal, endüstriyel ve evsel atık,
80. Yerli teknoloji ve ekipman kullanımına yönelik uygulanan ekstra teşvikler,
81. Türbin, jeneratör ve kanat imalatı yatırımları için 5. Bölge teşviklerinden yararlanabilme imkânı,



Madencilik

82. Türkiye’de rezervi bulunan 90 çeşit madenin 32’sinin Balıkesir’de yer alması,
83. Bölgeye özgü mermer çeşitleri,
84. Bor rezervinde zengin yataklar,
85. Birçok sektörde girdi olarak kullanılan kaolinde Türkiye rezervlerinin üçte ikisi,
86. Maden türlerinin endüstriyel girdi olarak kullanılabilirliği,
87. Kaliteli madencilik ürünleri ile gelişen endüstriyel üretim,



88. Kentsel dönüşüm projeleriyle gelişecek yatırım ortamı,
89. Artan turizm, sanayi, lojistik ve ulaştırma yatırımlarının her çeşit gayrimenkule olan talebi artırması,
90. Sosyal yaşam kalitesini artıran fuar ve kongre merkezi, rekreasyon alanları ve benzeri projelerin geliştirilmekte olması,
91. Yurt, iş merkezi, otel, alışveriş merkezi gibi ticari gayrimenkul projeleri için uygun talep yapısı,
92. Her türlü gayrimenkul projesine uygun arazi varlığı,
93. Görece uygun arazi fiyatları,





Teşvik ve Destekler

94. Ege ve Marmara Denizine kıyısı olan iller arasında en avantajlı teşvik oranları,
95. Ekonomi Bakanlığı tarafından uygulanan teşviklerde “3. Bölgede yer alması”,
96. Organize Sanayi Bölgelerine yapılan yatırımların “4.Bölge” teşvikleri kapsamında değerlendirilmesi,
97. Birçok sektörde uygulanan “5.Bölge” destekleri,
98. Güney Marmara Kalkınma Ajansı tarafından sağlanan hibe ve destekler,



99. Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu tarafından sunulan mali destekler,
100. Bakanlıklar, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası, Eximbank, ve AB kurumlarının sağladığı desteklerden faydalanabilme olanağı,
101. Balıkesir Yatırım Destek Ofisi tarafından yatırım süreçlerinde işletmelere sunulan hizmetler.



